



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Relații Comunitare
Compartimentul Protocol și Relații cu Mass-Media

INFORMARE DE PRESĂ

Primăria Sectorului 2 a lansat licitația deschisă internațională pentru **Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în Sectorul 2** - documentația pentru atribuirea contractului de concesiune este disponibilă pentru acces direct, nerestricționat și complet gratuit la: <https://www.e-licitatie.ro/pub/notices/pc-notice/v2/view/100017560>.

Valoarea totală estimată a contractului este de 2.062.651.873 fără TVA, durata contractului de concesiune: 8 ani.

Întregul proces de elaborare a documentației de atribuire a fost unul deschis și transparent încă de la debut: Primăria Sectorului 2 a publicat spre consultare publică toată documentația de atribuire pe site-ul propriu și pe site-ul dedicat salubritate@ps2.ro, a fost organizată consultare de piață cu operatorii și au fost integrate propuneri primite în cadrul acestui proces de amplă consultare. De asemenea, Primăria Sectorului 2 a beneficiat de servicii de consultanță specializată din partea Ramboll South East - Europe în elaborarea documentației de atribuire, precum și de asistență tehnică din partea Băncii Mondiale pe parcursul acestui proces.

“La 23 de ani de la încheierea contractului de servicii cu operatorul de salubritate în Sectorul 2, lansarea acestei licitații este o premieră și un reset complet pentru modul în care vom aborda curățenia la noi în sector. Este un pas esențial pentru civilizarea sectorului, cu impact direct în creșterea calității vieții oamenilor, a protecției mediului și a sănătății publice. Vom colecta deșeurile pe 5 fracții, vom crește semnificativ măturatul mecanizat și spălatul străzilor pentru a preveni poluarea cu praf, curățenia stradală va include și zonele din spatele blocurilor, vom avea o flotă modernă de mașini care vor ridica deșeurile. Dar în același timp vom monitoriza constant respectarea obligațiilor contractuale de către operator și de cetățeni pentru că - așa cum am mai spus - e responsabilitatea noastră, a tuturor, să avem un sector curat”, a declarat Primarul Sectorului 2, Radu Mihaiu.

Paradigma schimbării salubrității a demarat de anul trecut. Administrația locală a introdus modificări importante - utilizatorii casnici și non-casnici sunt în control direct asupra serviciului prestat și plătesc cât gunoi aruncă (principiul european “pay as you throw”), conform unor tarife diferențiate pentru a stimula creșterea gradului de colectare selectivă. „Acum, urmează pasul doi – lansarea licitației pentru desemnarea unui nou operator, conform unei strategii axate pe principii și cerințe concrete: creșterea eficienței și calității serviciului, investiții masive în modernizarea infrastructurii de colectare și transport deșeurii, monitorizarea calității serviciului prestat (conform unor indicatori tehnici și de performanță obiectivi). Sacul de gunoi abandonat la stâlp trebuie înlocuit cu pubele cu sistem inteligent cu etichete RFID. Măturatul

stradal nu e suficient, trebuie dublat de un sistem mecanizat (aspiratoare) când vine vorba de curățenie stradală de secol 21. Un serviciu prestat de mântuială trebuie înlocuit cu monitorizarea echipamentelor prin GPS, indicatori de performanță de neignorată și penalizări în caz de nevoie”, declară Radu Mihaiu.

Data limită de depunere a ofertelor este 5 septembrie. *“Sperăm să avem un proces nu doar transparent, ci și competitiv. Primăria Sectorului 2 este gata să răspundă oricăror solicitări de clarificare din partea operatorilor de salubritate interesați, dar în egală măsură sper ca procesul să fie unul echitabil și constructiv, să nu fie blocat prin contestații așa cum se întâmplă, din păcate, în multe cazuri cu procedurile de achiziție publică pentru aceste contracte, a mai declarat edilul Sectorului 2.*

Transparența tuturor pașilor premergători lansării licitației.

Licitația este pregătită de peste 1 an, iar etapele sale au fost prezentate și dezbătute public, în mod transparent pentru că vorbim de un serviciu public strategic, cu impact direct în îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor și în dezvoltarea socio-economică a sectorului. Toți pașii premergători lansării acestei licitații au ținut cont de 3 criterii esențiale: transparență, eficiență și competitivitate. Întreaga documentație are la bază un Studiu amplu de Oportunitate, care oferă o radiografie a realității, dar și a pașilor de urmat pentru creșterea calității și eficienței serviciului de salubritate la nivelul Sectorului 2. Astfel, Studiul (publicat pe site-ul instituției și pus în dezbatere publică în perioada 3.04-10.04 2022) oferă o imagine clară a investițiilor necesare, a parametrilor de performanță și a costurilor necesare pentru realizarea unui serviciu de calitate, o dimensionare tehnică și umană a viitorilor operatori, dar stabilește și criteriile contractuale.

Pentru a fi cât mai ancorați în realitate și pentru a ține cont de piață, Primăria Sectorului 2 a organizat și o procedură specifică de consultare a pieței (publicată pe site-ul instituției, dar și în SEAP) cu tema “Actualizarea documentației de atribuire (caiet de sarcini actualizat și anexe aferente) pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate”. Consultarea pieței a fost dublată și de o invitație de participare la ședința de consultare publică din data de 10.05.2022, la care au participat operatorii economici de profil. De asemenea, pe data de 16.05.2022 a fost publicat în SEAP Raportul nr. 93207, în care a fost detaliat rezultatul procesului de consultare.

Detalii despre documentație

Durata contractului de delegare a serviciului este de 8 ani - motivele:

specificitățile furnizării acestor servicii în condiții de monopol reglementat, obținerea unor tarife scăzute pentru populație, dar și pentru recuperarea investițiilor masive în recipiente și vehicule făcute de operator (cu o durată de funcționare de 8 ani).

Principalele activități ce urmează a fi delegate:

(a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, altele decât cele prevăzute la art.17 alin.(5) lit.a) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, fără a

aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;

(b) colectarea separată, transport separat și sortare a deșeurilor menajere și similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții prevăzute la art.17 alin.(5) lit.a) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

(c) colectarea separată și transport separat al biodeșeurilor menajere și similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții, prevăzute la art.33 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor; (2) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;

(3) măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

(4) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

(5) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare.

Valoarea totală estimată a contractului este de 2.062.651.873 RON. În cadrul documentației, sunt incluse valorile estimate per fiecare tip de activitate, și anume:

- **activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale**, cu o valoare de 939.856.047 lei fără TVA;
- **activitatea de salubritate stradală**, cu o valoare de 1.017.097.869 lei fără TVA;
- **activitatea de iarnă (dezăpezire)** cu o valoare de 105.697.957 lei fără TVA.

Criteriul de atribuire este “oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic” și se bazează pe 3 piloni de bază:

1. **Prețul ofertei cu o pondere de 50%** - Tarifele de operare per fiecare tip de activitate, după cum urmează:

T1 = tariful pentru activitatea de colectare separată și transport a deșeurilor menajere și similare prevăzute la art.17 alin.(5) lit.a) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor (deșeuri reciclabile menajere și similare, inclusiv deșeurile din piețe) (lei/tonă)

T2 = tariful pentru activitatea de colectare separată și transport a biodeșeurilor menajere și similare, prevăzute la art.33 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor (biodeșeuri menajere și similare, inclusiv deșeurile din piețe) (lei/tonă)

T3 = tariful pentru activitatea de colectare separată și transport a deșeurilor menajere și similare, altele decât cele prevăzute la art.17 alin.(5) lit.a) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor (alte categorii de deșeuri - reziduale, voluminoase, periculoase, textile - menajere și similare, inclusiv deșeurile din piețe) (lei/tonă)

T4 = tariful pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor din construcții și desființări de la populație (lei/tonă)

T5 = tariful pentru activitatea de colectare cadavre de animale de pe domeniul public și predarea acestora (lei/kg)

T6 = tariful pentru activitatea de măturat manual (lei/1000 mp)

T7 = tariful pentru activitatea de măturat mecanizat (lei/1000 mp)

T8 = tariful pentru activitatea de întreținere curățenie (lei/1000 mp)

T9 = tariful pentru activitatea de răzuit rigole (lei/ml)

T10 = tariful pentru activitatea de stropit carosabil (lei/1000 mp)

T11 = tariful pentru activitatea de spălat stradal (lei/1000 mp)

T12 = tarif pentru activitatea de curățat manual zăpada și gheața

T13 = tarif pentru activitatea de încărcat, transport zăpadă și gheață (lei/mc)

T14 = tarif pentru activitatea de pluguit (lei/1000 mp)

T15 = tarif pentru activitatea de combatere polei cu sare pură (lei/1000 mp)

T16 = tarif pentru activitatea de combatere polei cu emulsie de sare (lei/1000 mp)

T17 = tarif pentru activitatea de combatere polei cu clorură de calciu (lei/1000 mp)

Mecanismul de plată va fi pe bază de tarif de salubritate, care pentru utilizatorii finali reprezintă suma a 3 tarife distincte: tariful distinct pentru deșeurile reciclabile, tariful distinct pentru biodeșeurile colectate separat și tariful distinct aferent celorlalte categorii de deșeuri. Important de menționat – tariful pentru utilizatorii casnici, ce acoperă toate activitățile (colectare, transport, tratare, eliminare deșeuri) nu poate depăși capacitatea de plată a populației (pentru primul an de operare tariful este estimat la 27,86 lei/persoană/lună).

Documentația de atribuire ține cont de **principiul suportabilității** (o balanță echitabilă între veniturile populației și tarifele pentru servicii de utilitate publică), iar Primăria Sectorului 2 urmărește obținerea unui tarif cât mai mic, care să încurajeze un grad ridicat de contractare și atingerea țintelor de colectare selectivă și de depozitare la groapă asumate de România.

2. Mijloacele de transport trebuie să asigure un nivel superior de protecție a mediului – pondere 45%. Vorbim de 97 de autovehicule care trebuie să respecte standardele de performanță privind emisiile (minim Euro 5). În documentație, sunt descrise în detaliu caracteristicile și tipologiile de autovehicule.

3. **Sistem mecanizat pentru componenta de măturat stradal** – Este o măsură esențială pentru creșterea calității aerului și cea mai eficientă metodă de reducere a particulelor în suspensie.

Componenta de **monitorizare a eficienței și calității serviciului prestat** inclusă în documentația de atribuire reprezintă, de asemenea, un mare pas înainte în modul în care vor fi realizate/plătite activitățile de salubritate (ridicare a deșeurilor și curățenia căilor publice), respectiv dezăpezire, la nivelul Sectorului 2. Există indicatori concreți pentru fiecare tip de sub-activitate în parte, respectiv sisteme inteligente de urmărire a realizării acestora (monitorizare GPS, etichete RFID, aplicație integrată pentru cetățeni etc), iar nerespectarea lor va atrage sancțiuni pentru operator.